



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Raja-arvot ja ilmastoselvityksen tilannekatsaus

Hiililaskennan ajankohtaiswebinaari - kohti ilmast selvitystä

Maria Tiainen, erityisasiantuntija
ympäristöministeriö



Rakennuksen vähähiilisyys

- Uudelle rakennukselle, jolle haetaan rakentamislupaa 1.1.2026 alkaen, on laadittava ilmastaselvitys ja rakennustuoteluettelu
- Ilmastaselvitys laaditaan rakennuksen loppukatselmusvaiheessa
 - Soveltamisala noudattelee energiaselvityksen soveltamisalaa pois lukien pientalot
- Ilmastaselvityksessä raportoidaan rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki
- Hiilijalanjäljen ja hiilikädenjäljen arvioinnin on katettava rakennuksen elinkaari. Arvioinnissa on käytettävä rakennuksen vähähiilisyyden arviointimenetelmää sekä kansallisen päästötietokannan tietoja tai muita arviointimenetelmän mukaisia ympäristöominaisuustietoja.
- Uuden rakennuksen hiilijalanjälki ei saa ylittää rakennusten käyttötarkoituksluokittain säädettyä **raja-arvoa**.
- Rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki lasketaan rakennukselle ja erikseen rakennuspaikalle. Raja-arvo koskee vain rakennuksen hiilijalanjäljelle.
- Valtioneuvoston asetus uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvosta on nyt notifioidussa. Asetus tulee voimaan 1.1.2026
- Ilmastaselvitykseen liittyvä selventävä julkaisu on löydettävissä täältä: [linkki](#) (huom! luonnosversio)

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi

Vähähiilisyys

- Jäsenvaltioiden on varmistettava, että elinkaarenaikainen lämmitysvaikutuspotentiaali lasketaan ja ilmoitetaan rakennuksen energiatehokkuustodistuksessa
- a) 1 päivästä tammikuuta **2028** alkaen kaikkien sellaisten uusien rakennusten osalta, joiden hyötypinta-ala on yli **1 000 m²**;
- b) 1 päivästä tammikuuta 2030 alkaen kaikkien uusien rakennusten osalta.



Kuva piirretty Chat GPT:llä



EU:n delegoitu säädös hiilijalanjäljen laskentaan

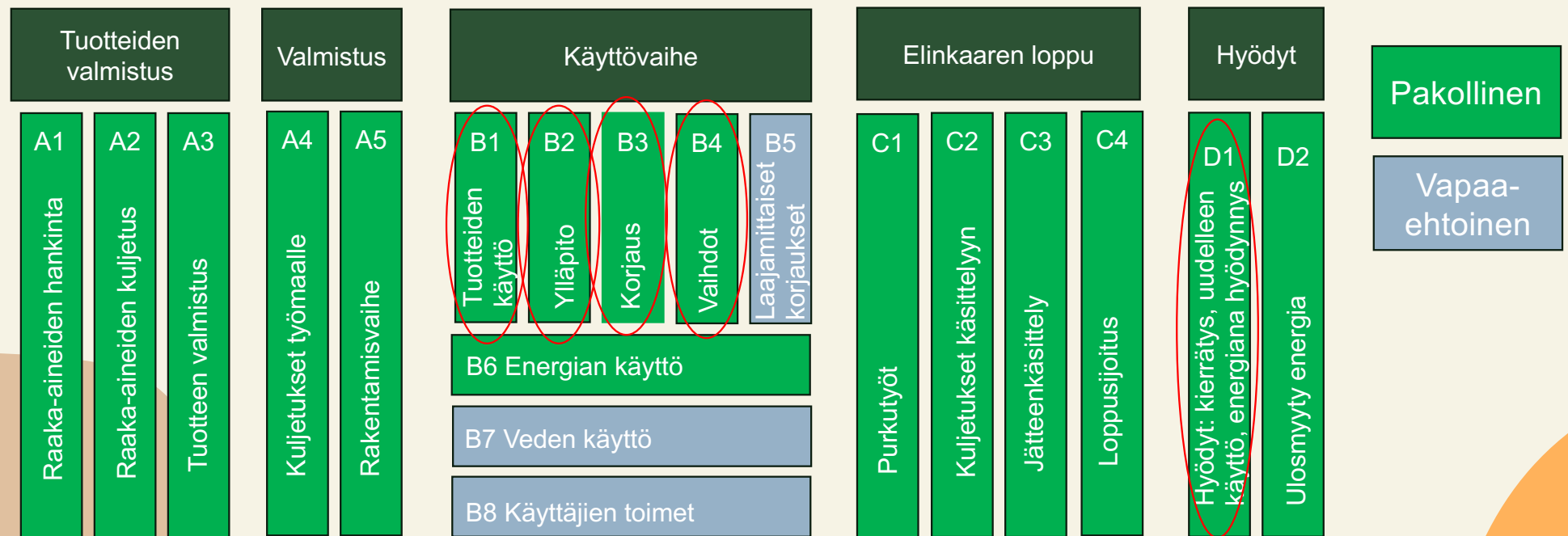
- Delegoitu säädös annetaan viimeistään tämän vuoden lopussa.
- Delegoidussa säädöksessä esitetään GWP laskentaan liittyvät vaatimukset
 - Perustuu EN 15978 standardiin.
- Asetus on velvoittava ja sitä sovelletaan sellaisenaan jäsenvaltioissa perussopimusten mukaisesti
- Ilmastaselvityasetuksen osalta muutokset Suomen lainsäädäntöön 29.5.2026 mennessä.
- Muutokset tulisivat sovellettaviksi 2028 alusta.



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Laskennan raja



➔ Vaikutus asetukseen

Lähtötiedot

Lähtötieto	
CPR:n mukainen GWP tieto	Tulee käyttää, mikäli tieto on saatavilla.
Ecodesign mukainen GWP tieto	
Projektikohtainen tieto	Voidaan käyttää, mikäli hyväksytty kansallisessa lainsäädännössä, ja tieto on saatavilla.
Tuotekohtainen tieto	
Geneerinen tieto	Tarvitaan, jos muuta tietoa ei ole saatavissa tai tehdään yksinkertaistettu laskenta.
Oletusarvot	

- Geneeristen arvojen määrittämisessä voidaan käyttää konservatiivisuuskerrointa



Vaikutus asetukseen



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Valtioneuvoston asetus uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista

- Soveltamisala on yhtenevä ilmastaselvityksen soveltamisalan kanssa
 - Ei sovelleta asevoimien tai keskushallinnon omistamaan kansalliseen puolustukseen käytettävään rakennukseen
 - Ei sovelleta rakennuksiin, joille ei ole velvoitetta laatia energiatodistusta



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Ehdotetut hiilijalanjäljen raja-arvot (notifiointiin)

Käyttötarkoitukseluokka	Raja-arvo 2026–2027 (kgCO ₂ e/m ² /a)	Raja-arvo 2028 → (kgCO ₂ e/m ² /a)
Rivitalot	16,0	13,0
Kerrostalot	16,0	12,0
Toimistorakennukset ja terveystilat	20,0	17,0
Liikerakennus, tavaratalo, kauppakeskus, myymälärakennus, myymälähalli, teatteri, ooppera-, konsertti- ja kongressitalo, elokuvateatteri, kirjasto, arkisto, museo, taidegalleria, näyttelyhalli	22,0	18,0
Majoitusliikerakennukset, hotellit, asunnot, palvelutalot, vanhainkodit ja hoitolaitokset	25,0	22,0
Opetusrakennukset ja päiväkodit	20,0	16,0
Liikuntahallit	21,0	18,0
Sairaalat	29,0	28,0
Lämmitetyltä nettoalaltaan yli 1000 m ² varistorakennus, liikenteen rakennus, uimahalli, jäähalli	24,0	21,0

Yksikkö
myös
kgCO₂e/m²

Sallitut raja-arvon ylitykset erityistilanteissa

- 2028 alkaen hiilijalanjäljen raja-arvo saa ylittyä enintään **viisi prosenttia**, jos raja-arvon alittavan uuden rakennuksen suunnittelu ja toteuttaminen on erityisen vaikeaa:
 - 1) rakennuksen, sen käyttötarkoituksen tai sijaintipaikan ominaispiirteiden takia;
 - 2) sellaisten kaavamääräysten noudattamisen takia, jotka nostavat merkittävästi rakennuksen hiilijalanjälkeä; tai
 - 3) tavanomaisesta rakentamisesta poikkeavien, pitkäikäisyyttä edistävien



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Sallitut raja-arvon ylitykset erityistilanteissa

- 2028 alkaen raja-arvo saa ylittyä seuraavassa erityistilanteessa **sen verran, kuin kyseisen erityistilanteen takia aiheutuu välttämätöntä lisäystä hiilijalanjälkeen:**
 - 1) raja-arvon alittaminen on erityisen vaikeaa rakennuksen korkeuden vuoksi;
 - 2) kantavien ja jäykistävien rakenteiden suunnittelu ja toteuttaminen siten, että raja-arvo alittuu, on erityisen vaikeaa poikkeuksellisen vaativan sijaintipaikan vuoksi.



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment





Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment